



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih : 24 Ekim 2019  
Sayı : 1332

Türkiye Büyük Millet Meclisi -  
KÜTÜPHANE VE ARŞİV  
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI  
Tarih: 24/10/2019  
Sayı: -120.10-E.00000556082



0000556082

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye genelinde tamamlanmayan mesken inşaat ve projeleri nedeniyle oluşan konut mağduriyetinin boyutlarının belirlenmesi, sorunların tespit edilmesi ve yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Ulaş Karasu  
Sivas Milletvekili

Ahmet Önal  
Kırıkkale Mv.

Gülizar BİÇER KARACA

Denizli

Candan YÜCEER  
Telukdağ Mv.

Vedat Gönnoğlu  
Kırıkkale Mv.

M. Bakan.

Murat BAKAN  
İzmir Mv.

Utken Kuvurozer  
Eskişehir Mv.

Ayhan BARUT

Ağlonya Mv.

Orhan Sarıbal  
Zonguldak Mv.

Yılmaz Akın ÇINKİR

Karaman Mv.

Tahsin TARKAN

Kocaeli Mv.

Ar. Burak Erbay  
Muğla Mv.

Mürsel Albayrak  
Muğla Mv.

Metin İLHAN  
Kocaeli Mv.

Veli AĞBABA  
Malatya Mv.

Ar. Dr. M. Serdar  
Anzlikulu  
İst Mv.





## GEREKÇE

Son 10 yılda gelişen ve önemli bir sektör haline gelen konut sektörü döviz kurunda yaşanan dalgalanma, değişken faiz hareketleri ve ekonomik darboğaz sebebiyle çeşitli sorunların yaşandığı alan haline gelmiştir.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, 2019 yılı Mayıs ayı itibarıyla, ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 85,8 oranında, ilk defa satılan konut sayısı yüzde 39,2 azalış, ikinci el konut satışları bir yüzde 24,4 azalış göstermiştir.

Deprem kuşağı içerisinde yer alan ülkemizde mesken güvenliği birinci derecede önem arz ettiğinden kentsel dönüşüm projeleriyle en yoğun olarak Marmara Bölgesi'nde yer alan birçok ilimizde depreme dayanıksız meskenler yıkılmış daha güvenli meskenlerin yapılması amaçlanmıştır. Fakat, uygulanan yanlış politika sonucu özellikle İstanbul'da konut arzında yaşanan plansız artış ve girdi maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle konut sektörü krize girmiştir.

Ekonomik darboğaz sebebiyle sektörün öncüsü konumunda olan inşaat şirketleri ardi ardına konkordato ve iflas açıklamış, yapımı devam eden projeler durdurulmuş başlaması planlanan projeler ise rafa kaldırılmıştır. Ancak, söz konusu iflas ve konkordatolar nedeniyle vatandaşlar da mağdur edilmiştir. Son yıllarda ortaya çıkan ve "konut mağduru" olarak tanımlanan yurttaşlarımız hem kendilerine ait olan meskenlerinden olmuş hem de yaptıkları sözleşmelerle imza altına alınan haklarını alamamıştır. İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa ve daha birçok ilimizde konut mağdurları haklarını aramakta, basın açıklamaları ve çeşitli başvurularla çözüm talep etmektedir.

Barınma hakkı, temel hak ve özgürlükler kapsamında ele alınmalı ve bu yaklaşımla çözüm yolları aranmalıdır. Bu nedenlerle Türkiye genelinde tamamlanmayan mesken inşaat ve projeleri nedeniyle oluşan konut mağduriyetinin boyutlarının belirlenmesi, sorunların tespit edilmesi ve yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Meclis Araştırması açılması gerekmektedir.